

सम्पत्ति करको दर

करयोग्य सम्पत्ति करको	वार्षिक दर
पाचँ लाख रुपैयाँ सम्मको मूल्याङ्कनमा	एक मुष्ठ रु.२५.(पचीस)
पाचँ लाख एक देखि दश लाख रुपैयाँ सम्म	प्रति लाख रु.१० (रु दश)
दश लाख एक देखि बिस लाख रुपैयाँ सम्म	प्रति लाख रु.१५ (रु पन्ध्र)
बिस लाख एक देखि तिस लाख रुपैयाँ सम्म	प्रति लाख रु.२० (रु बिस)
तिस लाख एक देखि चालिस लाख रुपैयाँ सम्म	प्रति लाख रु.२५ (रु पच्चिस)
चालिस लाख एक देखि पचास लाख रुपैयाँ सम्म	प्रति लाख रु.३० (रु तिस)
पचास लाख एक देखि पचहत्तर लाख रुपैयाँ सम्म	प्रति लाख रु.४५ (रु पैतलिस)
पचहत्तर लाख एक देखि एक करोड रुपैयाँ सम्म	प्रति लाख रु.६० (रु साठी)
एक करोड एक देखि एक करोड पचास लाख रुपैयाँ सम्म	प्रति लाख रु.७५ (रु पचहत्तर)
एक करोड पचास लाख एक देखि दुई करोड रुपैयाँ सम्म	प्रति लाख रु.१०० (रु सय)
दुई करोड एक देखि तिन करोड रुपैयाँ सम्म	प्रति लाख रु.१२५ (रु एक सय पचिस)
तिन करोड एक देखि चार करोड रुपैयाँ सम्म	प्रति लाख रु.१५० (रु एक सय पचास))
चार करोड एक देखि पाँच करोड रुपैयाँ सम्म	प्रति लाख रु.१७५ (रु एक सय पचाहत्तर)
पाँच करोड एक देखि माथि	प्रति लाख रु.२०० (रु दुई सय)

नोट : मूल्यांकन रकमलाई रु लाखमा (round figure)मा परिणत गरी करको दर निर्धारण हुनेछ ।

माथि उल्लिखित दरको आधारमा लाग्ने करको उदाहरण :

मूल्यांकन लाखमा	करको दर	कर रकम
५	२५	२५
१०	१०	१००
२०	१५	३००
३०	२०	६००
४०	२५	१०००
५०	३०	१५००
७५	४५	३३७५
१००	६०	६०००
१५०	७५	११२५०
२००	१००	२००००
३००	१२५	३७५००
४००	१५०	६००००
५००	२००	१०००००

क) जग्गा तर्फ : मालपोत कार्यालय रुपन्देहीले रजिष्ट्रेसन पास प्रयोजनको निमित्त यस रोहिणी गाउँपालिका क्षेत्रमा निर्धारण गरेको न्यूनतम दररेट कायम गरी जग्गाको मूल्याङ्कन गरिनेछ । सो भन्दा माथि दररेट राखी स्व:घोषणा गर्ने कर दाताको सोही घोषित दररेटमा मूल्याङ्कन गरिनेछ ।

ख) घर जग्गा तथा भौतिक संरचना तर्फ :

एकिकृत सम्पत्ती कर निर्धारण प्रयोजनको लागि घर तथा भौतिक संरचनाहरूको मूल्याङ्कन दररेट देहाय बमोजिम वा सो घोषणा अनुसार देहायको दररेटमा कम नहुने गरी मूल्याङ्कन गरिनेछ ।

क्र.सं.	प्रकार	प्रति बर्गफुट मूल्याङ्कन दर	ह्रास कट्टी दर (प्रतिशतमा)	करको दर
१.	आर.सि.सि.फ्रम स्टक्चर	५००	१	०.१%
२.	सिमेन्ट जोडाई इट्टा गारो र आर.सि.सि. छानो भएको	४००	२	०.१%
३.	माटाको इट्टा गारो र आर.सि.सि. छानो भएको	३००	३	०.१%
४.	सिमेन्ट जोडाई इट्टा गारो र जस्ता छानो भएको	३००	२	०.१%
५.	माटो इट्टा गारो र जस्ता छाना भएको	२००	३	०.१%
६.	समेन्ट जोडाई इट्टा गारो र टायल छानो भएको	२००	३	०.१%
७.	माटो इट्टा गारो र टायल छानो भएको	१००	५	०.१%