

घर नक्सा पास दस्तुर :

क्र.सं.	घरको बनावट	राजमार्ग तथा मुख्य बजार सडकको दायाँ बायाँ बन्ने घरको दर प्रति वर्ग फिट (रु)	अन्य पिच सडकको दायाँ बायाँ बन्ने घरको दर प्रति वर्ग फिट (रु)	कच्ची तथा ग्रामीण सडकमा बन्ने घरको प्रति वर्ग फिट (रु)
१.	आर.सि.सि. ढलान बनावट			
क)	भुई तला	३.००	२.५०	०.७५
ख)	प्रथम तला	३.५०	३.००	१.००
ग)	दोस्रो तथा र सो भन्दा माथि	४.००	३.५०	१.२५
२.	लोड वियरिङ्ग बनावटको ढलान तथा कडी पाटन			
क)	भुई तला	२.५०	२.००	०.७५
ख)	प्रथम तला	३.००	२.५०	०.७५
ग)	दोस्रो तथा र सो भन्दा माथि	३.५०	३.००	१.००
३.	इट्टा लगाई सिमेन्ट वा माटो मसला जोडाई गरि बनेको			
क)	भुई तला	२.००	१.५०	०.२५
ख)	प्रथम तला	३.००	२.००	०.५०
ग)	दोस्रो तथा र सो भन्दा माथि	३.५०	२.५०	०.७५
४.	कच्चि घर	१.५०	१.००	०.२५
	कम्पाउण्ड बाल प्रति रनिङ्ग मिटर	३.००	२.५०	०.५०
<p>घर, नक्सा पास निवेदन फाराम ५०० घर नक्सा किताब सहित नक्सा पास गर्दा लेखाङ्कन शुल्क :</p> <p>क) ६५ वर्ग मिटरसम्म रु. ४००१-</p> <p>ख) ६६ वर्ग मिटर देखि ९० वर्ग मिटरसम्म रु. ६००१-</p> <p>ग) ९१ वर्ग मिटर देखि ११५ वर्ग मिटरसम्म रु. १०००१-</p> <p>घ) ११६ वर्ग मिटर देखि माथी रु. २०००१-</p>				

नोट :

- इजाजत नलिई निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाण पत्र लिन आएमा नक्सा पास दस्तुरको ५० प्रतिशत थप दस्तुर लाग्नेछ ।
- नक्सा पास प्रक्रियामा रहेको अवस्थामा ।
 - क) एक चरण अगाडीको कार्य सुरु गरेमा प्रति वर्ग फिट रु. ११-
 - ख) एक चरण अगाडीको कार्य सम्पन्न गरेमा प्रति वर्ग फिट रु. १.५०
- सार्वजनिक जग्गा तर्फ तोकिएको सेट व्याक नछोडेको हकमा प्रति वर्ग फिट रु. ५०१-
- गाउँपालिकाबाट तोकिएको खुल्ला क्षेत्र नछोडी निर्माण कार्य गरेमा प्रति वर्गफिट रु. ५०१-
- पूर्व स्विकृति लिई नक्सापास भएको हकमा थप संरचनाको मात्र प्रचलित नियमानुसार लिने ।
- नक्सापास गरी सकेपछी दुई वर्ष भित्र निर्माण कार्य गरिसक्नु पर्नेछ । यदि सो अवधि भित्र निर्माण सम्पन्न नभएमा म्याद थप गर्दा पहिले लागेको दस्तुरको दुई प्रतिशत थप दस्तुर लिई पुनः दुई वर्षको म्याद थप गरिने छ ।